

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "УК НАШ ДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
 ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2023 ГОД
 ОБЪЕКТ ИРКУТСК, УЛ. СОВЕТСКАЯ, 115Г

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		25.03.2024
2	Дата отчетного периода		01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2023

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	100 398,38
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	757 894,80
	-за содержание дома	руб.	438 781,20
	-за текущий ремонт	руб.	199 446,00
	-за услуги управления	руб.	119 667,60
8	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	785 275,77
	-денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	785 275,77
	-целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	-
	-субсидий	руб.	-
	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
	-прочие поступления	руб.	-
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	785 275,77
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	73 017,41

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ п/п	Виды работ (услуг)	Стоимость, руб./м2	Площадь помещений	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
1	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома в т.ч:	0,66		17 518,01	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
1.1	Материалы	0,13	3 324,10	5 185,60	
1.2	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	0,53	3 324,10	12 332,41	
2	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома	5,79		228 199,47	ЕЖЕДНЕВНО
2.1	Заработная плата рабочих	2,40	3 324,10	95 734,08	
2.2	Материалы	0,96	3 324,10	47 867,04	
2.3	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования в многоквартирном доме	0,53	3 324,10	12 332,41	
2.4	Содержание коллективных ПУ (биллинг)	0,26	3 324,10	10 371,19	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.5	Техническое обслуживание ОДПУ, ИТП	0,37	3 324,10	14 759,00	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы	0,74	3 324,10	29 518,01	КРУГЛОСУТОЧНО
2.7	Обслуживание системы вентиляции	0,53	3 324,10	17 617,73	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
3	Обслуживание и эксплуатация лифтов		X	-	ЕЖЕМЕСЯЧНО
	Ежегодное освидетельствование лифтов		X	-	СООТВЕТСТВИИ С ПРАВИЛАМИ
	Обслуживание и эксплуатация лифтов-грузовой лифт		X	-	ЕЖЕМЕСЯЧНО
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	4,50		205 240,58	ПО ГРАФИКУ
4.1	Заработная плата рабочих	2,58	3 324,10	120 066,49	
4.2	Материалы	0,24	3 324,10	14 360,11	
4.3	Содержание придомовой территории и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома (уборка снега, дератизация и дезинсекция подвалов и чердаков, прочее)	0,58	3 324,10	17 351,80	ПО ГРАФИКУ
4.4	Механизированная уборка снега (без вывоза на полигон)	0,95	3 324,10	47 079,90	ПО ГРАФИКУ
4.5	Дератизация и дезинсекция подвалов и чердаков	0,16	3 324,10	6 382,27	ПО ГРАФИКУ
5	Прочие прямые затраты по управлению жилищным фондом	3,05		123 423,83	ЕЖЕДНЕВНО
5.1	Заработная плата	2,05	3 324,10	81 772,86	

5.2	Материалы	0,53	3 324,10	22 903,05	
5.3	Управленческие затраты. Содержание управляющей компании.	0,47	3 324,10	18 747,92	
	ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ"	14,00	X	574 381,88	
7	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	4,60	X	342 446,14	ЕЖЕГОДНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
	ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО	18,60	X	916 828,02	

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	54 323,09
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	30 272,84

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Отопление	Горячее водоснабжение (Подпитка ГВС)	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращение с ТКО
1	Единица измерения	Гкал	куб.м	куб.м	куб.м	кВтч	м2
2	Общий объем потребления (нат.показ.)		2 908,25	3 368,04	4 727,05	205 253,76	
3	Начислено потребителям		26 354,60	44 869,00	91 914,53	201 559,81	
4	Оплачено потребителями		27 243,85	49 609,66	99 835,66	288 001,74	
5	Задолженность потребителей		3 189,55	5 584,67	11 436,82	10 061,80	
6	Начислено поставщиком коммунального ресурса	-	26 354,60	44 869,00	91 914,53	201 559,81	-
7	Оплачено поставщику коммунального ресурса	-	27 243,85	49 609,66	99 835,66	288 001,74	-
8	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	-	3 189,55	5 584,67	11 436,82	10 061,80	-
9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса						

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ДОЛЖНИКОВ

1	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	0
3	Получено денежных средств в результатам претензионно-исковой работы	руб.	-

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА

1	Остаток задолженности за собственниками по статье текущий ремонт на начало периода	руб.	26 791,39
2	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	43 550,02
3	Начислено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	199 446,00
4	Оплачено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	206 695,73
5	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за период, в том числе:	руб.	342 446,14
5.1	Механизированная уборка снега с вывозом на полигон	руб.	32 372,33
5.2	Уличное освещение	руб.	8 340,00
5.3	Подключение к системе АСКУТЭ	руб.	5 000,00
5.4	Изготовление проекта, лаборатория	руб.	101 525,74
5.5	Счетчик РпМ-489,30ВК,0	руб.	39 000,00
5.6	Щитг. автомат, кабель	руб.	3 505,74
5.7	Трансформаторы тока ттн-30 200/5	руб.	4 020,00
5.8	Работа по монтажу и опломбировке	руб.	25 000,00
5.9	Завоз земли, песка	руб.	5 280,00
5.10	Замена участка Канализации	руб.	3 684,00
5.11	Ремонт конька	руб.	99 750,00
5.12	Установка скамеек	руб.	14 968,33
6	Приход: Перенос полученных денежных средств от эксплуатации общего имущества МКД на статью "Текущий ремонт"	руб.	-
7	Остаток задолженности за собственниками по статье текущий ремонт на конец периода	руб.	19 541,66
8	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	92 200,39

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА МКД

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	-
2	Оплачено арендаторами общего имущества МКД	руб.	-
3	Расходы: Приход: Перенос полученных денежных средств по статье "Текущий ремонт" на статью эксплуатация общего имущества МКД	руб.	-
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	-